

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
BAIA MARE**

ORDINEA DE ZI

a ședinței ordinare a Consiliului local al Municipiului Baia Mare din 31 iulie 2020

1.Proiect de hotărâre privind aprobarea suplimentării Programului anual al finanțărilor nerambursabile de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pentru activități nonprofit de interes general în domeniile cultură, tineret și sport, sesiunea a doua de selecție, pentru anul 2020

Art.1 Se aprobă suplimentarea Programului anual prin alocarea sumei de 700.000 lei de la bugetul local al Municipiului Baia Mare, pe anul 2020, pentru activități nonprofit de interes general, în domeniile cultură, tineret și sport, sesiunea a doua de selecție, după cum urmează:

DOMENIUL	SUMA ALOCATĂ 2020 a doua sesiune de selecție - lei -
Cultură	200.000
Tineret	200.000
Sport	300.000
TOTAL	700.000

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Relații Internaționale, Parteneriate Civice și Comunicare – Serviciul Parteneriate Civice și Direcția Economică.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

2.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza SF, pentru Gradinita nr.28- "RK, REABILITARE, MODERNIZARE,EXTINDERE".

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economica in faza SF privind investitia pentru obiectivul "R.K, REABILITARE,MODERNIZARE,EXTINDERE" la Gradinita nr. 28 din Municipiul Baia Mare, Aleea Filaturii, nr. 4, jud. Maramures, cu urmatorii indicatori tehnico - economici:

a) Valoarea totală a investiției: 5.505.312,93 lei (inclusiv TVA);
din care C+M: 3.988.605,11 lei (inclusiv TVA)

b) Durata totala de realizare a lucrărilor de investiții este de 18 luni.

c) Capacitati (în unități fizice) :

Suprafata construita a cladirii existente = 718,29 mp
Suprafata construita desfasurata a cladirii existente = 1.409,80 mp
Suprafata construita a corpului de extindere = 102,05 mp

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrare Unitati de Invatamant
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

3.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, în faza D.T.A.C/DALI, pentru Scoala "NICHITA STANESCU"- "RK, REABILITARE,MODERNIZARE".

Art.1 Se aprobă documentatia tehnico-economica in faza D.T.A.C/DALI privind investitia pentru obiectivul "R.K, REABILITARE,MODERNIZARE" la Scoala "NICHITA STANESCU" din Municipiul Baia Mare, str.Iza nr.2, jud.Maramures, cu urmatoorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 9.122.735,51 lei (inclusiv TVA);
din care C+M: 6.968.910,41 lei (inclusiv TVA).

b) Durata totala de realizare a lucrărilor de investiții este de 24 luni.

c) Capacitati (în unități fizice):

CORP CLADIRE SCOALA:

-Suprafata construita existent	= 1.273,00 mp;
-Suprafata construita desfasurata existent	= 2.714,60 mp;
-Suprafata construita dupa mansardarea partiala	= 1.300,65 mp;
-Suprafata construita desfasurata dupa mansardarea partială	= 3.227,10 mp;

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrare Unitati de Invatamant
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

4.Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza proiect pentru autorizarea executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: "Amenajare parcare (zona strada Gheorghe Șincai - strada 22 Decembrie), Baia Mare"

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică în faza proiect pentru autorizarea executării lucrărilor pentru obiectivul de investiții: "Amenajare parcare (zona strada Gheorghe Șincai - strada 22 Decembrie), Baia Mare", cu următorii indicatori tehnico-economici:

a) Valoarea totală a investiției: 1.682.203,84 lei (fără TVA);
Din care C+M: 1.432.860,17 lei (fără TVA).

b) Capacități tehnice:

Parcarea are o capacitate totală de 113 locuri de parcare pentru autoturisme și este împărțită în trei secțiuni:

- parcare laterală față de drumul de acces din strada Gheorghe Șincai, din proximitatea clădirii primăriei, cu o capacitate de zece locuri de parcare, din care 2 locuri pentru persoane cu dizabilități;
- parcare laterală de pe latura vestică a hotelului Maramureș, cuprinde șapte locuri de parcare;
- parcare principală, cu o capacitate de 96 de locuri de parcare, cu acces din și în strada 22 Decembrie.

c) Durata de execuție: 5 luni.

Art.2 Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Generală Dezvoltare Publică - Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Comisia I - Aviz favorabil

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea demarării procedurilor pentru efectuarea unor schimburi de terenuri din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cu terenuri din fond forestier proprietate privată a unor persoane fizice/juridice, în vederea eliminării unor enclave, respectiv comasarea terenurilor din fondul forestier, proprietate publică a Municipiului Baia Mare

Art.1 Se aprobă demararea procedurilor pentru realizarea unor schimburi de terenuri din fondul forestier, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, cu terenuri din fond forestier proprietate privată a unor persoane fizice/juridice, în vederea eliminării unor enclave, respectiv comasarea terenurilor din fondul forestier, proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

Art.2 Se mandatează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A., cu identificarea enclavelor din fondul forestier, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, proprietarii acestor terenuri forestiere, și să formuleze propunerile de cuprindere a acestor terenuri în patrimoniul silvic al municipiului, prin schimb.

Art.3 Se mandatează Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A. cu identificarea terenurilor forestiere din proprietatea publică a Municipiului Baia Mare, care pot fi date în schimb proprietarilor de terenuri forestiere persoane fizice sau juridice, în vederea eliminării enclavelor respectiv comasarea terenurilor din fondul forestier proprietate publică a Municipiului, prin schimb de teren forestier.

Art.4 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare cu efectuarea tuturor procedurilor, respectiv cu semnarea tuturor documentelor necesare pentru realizarea operațiunilor tehnice și juridice, premergătoare inițierii schimbului de terenuri, conform art. 46 din Codul Silvic, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Se aprobă utilizarea din bugetul local a sumelor necesare pentru realizarea operațiunilor și procedurilor legale și tehnice, în vederea efectuării schimbului.

Art.6 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate, și Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

Comisia III – Aviz favorabil

6. Proiect de hotărâre privind însușirea Procesului Verbal de negociere nr. 21481 din 16 iunie 2020 al comisiei de licitație pentru închirieri, concesiuni, vânzări și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare.

Art.1 Se însușește Procesul Verbal de Negociere nr. 21481 din 16 iunie 2020 încheiat între reprezentantul societății Steinhardt Development SRL și comisia de licitație pentru închirieri, concesiuni și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare mandatată prin HCL 45 din 7 februarie 2020, prevăzut în Anexă - parte componentă la prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă întocmirea unui studiu de oportunitate în vederea achiziționării imobilelor - teren și construcții - situate în Baia Mare, strada Eliberării nr. 15, identificate nr cad 13692 înscrise în CF

nr 125621, respectiv imobilelor cu nr cad 125780 înscrise în CF 125780 și imobilul cu nr cad 125761 înscris în CF 125761.

Art.3 Se aprobă întocmirea unui raport de evaluare a clădirilor și terenului aferent situate în Baia Mare, strada Eliberării nr. 15, identificate în nr cad 13692 înscrise în CF nr 125621, respectiv imobilelor cu nr cad 125780 înscrise în CF 125780 și imobilul cu nr cad 125761 înscris în CF 125761, în vederea stabilirii valorii de piață a acestora.

Art.4 Se aprobă alocarea din bugetul local a fondurilor necesare pentru contractarea întocmirii unui Studiu de oportunitate și a Raportului de evaluare în vederea achiziționării imobilelor identificate la Art 2 al prezentei hotărâri.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz nefavorabil

7.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele", aprobat cu HCL 406/07.09.2015, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului 727/ 2014, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L.

Art.1 Se aprobă prelungirea valabilității Planului Urbanistic Zonal "Piața Izvoarele", aprobat cu H.C.L. 406/07.09.2015, inițiator Primăria Municipiului Baia Mare, conform proiectului 727/ 2014, întocmit de S.C. STUDIORING S.R.L, până la data intrării în vigoare a noului Plan Urbanistic General în curs de actualizare.

Comisia II - Aviz favorabil

8.Proiect de hotărâre privind modificarea art. 4 din Anexa 1 la HCL 511/2018 – Regulament privind acordarea ajutorului lunar în vederea plății serviciilor de alimentare cu apă și canalizare familiilor și persoanelor singure cu domiciliul în Baia Mare, care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată, pe membru de familie, modificată prin H.C.L. 216/2020

Art.1 Se aprobă eliminarea sintagmei „*respectiv 17,55 lei/lună/persoană*” din art. 4 al Anexei 1 la HCL 511/2018 – Regulament privind acordarea ajutorului lunar în vederea plății serviciilor de alimentare cu apă și canalizare familiilor și persoanelor singure cu domiciliul în Baia Mare, care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată, pe membru de familie, articol care a fost modificat prin H.C.L. 216/2020.

Art.2 Restul prevederilor Anexei 1 la H.C.L. 511/2018 – Regulament privind acordarea ajutorului lunar în vederea plății serviciilor de alimentare cu apă și canalizare familiilor și persoanelor singure cu domiciliul în Baia Mare, care au media veniturilor bănești nete lunare sub salariul minim brut pe țară garantat la plată, pe membru de familie, cu modificările aduse prin H.C.L. 216/2020, rămân neschimbate.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția Economică a Primăriei, Direcția de Asistență Socială și SC Vital S.A - furnizorul de apa și canalizare.

Comisia I – Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

9.Proiect de hotărâre privind reglementarea situației contractuale cu privire la utilizarea terenurilor ocupate de garaje și parcuri acoperite edificate pe teren proprietatea privată a Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se aprobă transferul locațiunii pentru terenurile ocupate de garaje ,prin încheierea unor noi contracte în favoarea persoanelor care au dobândit dreptul de proprietate asupra construcțiilor edificate pe acestea, identificați în Anexa ,care este parte componentă a prezentei hotărâri.
- Art.2 Contractele, pentru proprietarii identificați în Anexa la prezenta, se încheie pe durata perioadei celei mai mari rămase din contractele din bateria respectivă, dar nu mai mult de 2 ani, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților dacă terenurile nu fac obiectul unor investiții aprobate în condițiile legii.
- Art.3 Contractele se vor încheia numai după plata prealabilă a sumei datorate pentru utilizarea terenului ocupat de garaj aferentă perioadei cuprinsă între data dobândirii contractului și încheierea contractului de închiriere, sumă calculată la nivelul contractului expirat.
- Art.4 Sumele datorate de către contractanții identificați în Anexa la la prezenta hotărâre se vor calcula la următoarele niveluri:
- | | |
|--------|------------------|
| ZONA A | 12,46 lei/mp/an; |
| ZONA B | 11,42 lei/mp/an; |
| ZONA C | 10,38 lei/mp/an; |
| ZONA D | 9,34 lei/mp/an; |
- Sumele se vor indexa anual cu indicele general anual al prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică.
- Art.5 Se aprobă dublarea redevenței / chiriei pentru suprafețele de teren ocupate de garaje, parcuri acoperite , care depășesc 18 mp,excepție făcând terenurile ocupate de garajele autorizate pe o suprafață mai mare de 18 mp
- Art.6 Sumele anuale se vor plăti trimestrial până în ultima zi din ultima lună a trimestrului.Întârzierile la plată se vor penaliza cu 0,02 %pentru persoane fizice,respectiv 0,04 % pentru persoane juridice,pentru fiecare zi de întârziere din suma datorată.
- Art.7 Se aprobă inserarea în contractele de închiriere a următoarei clauze:
- ”(1)Contractul de închiriere încetează înainte de termen, în situația în care terenul afectat de construcții este necesar realizării unor lucrări de către Municipiul Baia Mare, în condițiile legii, cazuri în care deținătorii supraedificatelor vor proceda la desființarea acestora, ca urmare a unei notificări prelabile de 30 de zile, emisă de autoritatea locală și vor preda amplasamentul liber de sarcini.
- (2) În caz în care nu se da curs obligației de desființare a construcției în termenul aratat la aliniatul precedent, se va proceda la desființarea construcțiilor pe cale administrativă, pe cheltuiala deținătorilor supraedificatelor, în condițiile Legii nr. 50/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.”
- Art.8 Beneficiarii, identificați în Anexa la prezenta hotărâre, se vor prezenta în termen de maxim 90 zile de la intrarea în vigoare a prezentei pentru încheierea contractelor , după acest termen contractul nu mai poate fi încheiat și dreptul de utilizare a terenului se anulează , construcțiile urmând a fi desființate de către deținători sau pe cale administrativă, în condițiile legii.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II – Aviz favorabil

10.Proiect de hotărâre privind respingerea plângerilor prelabile formulate de dl Consilier local Gligan Gheorghe și Asociația Human Rights Romania, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 24583/2020, respectiv nr. 24590/2020, împotriva H.C.L. nr. 169/2020

Art.1 Se resping plângerile prealabile formulate de dl Consilier local Gligan Gheorghe și Asociația Human Rights Romania, înregistrate la Municipiul Baia Mare sub nr. 24583/2020 respectiv 24590/2020, împotriva H.C.L. nr. 169/2020, motivat de faptul că:

- petenții nu invocă în plângerile lor încălcarea unui drept subiectiv sau a unui interes legitim privat
- Atât proiectul de hotărâre cât și Hotărârea Consiliului Local Baia Mare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE FUNCȚIUNE UTR ÎN ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI ZONĂ MIXTĂ, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Petőfi Sándor, nr. 28, inițiator: Furnea Iulian au ca temei de drept Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- data elaborării Regulamentului Local de Urbanism aferent PUZ este anul 2019 așa cum rezultă din Datele de recunoaștere a documentației iar în anul 2019 o lungă perioadă de timp a fost în vigoare Legea 215/2001 a administrației publice locale
- Studiu de circulație la capitolele ”Descrierea situației proiectate” și ”Zonificarea Funcțională” menționează faptul că la elaborare lui s-a avut în vedere întreaga documentație PUZ inclusiv Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul local de Urbanism
- afirmațiile ale petenților că s-ar produce o obturare a circulației întrucât căile de acces sunt subdimensionate nu au la bază un studiu de trafic astfel încât ele apar ca simple presupuneri
- PUZ-ul are la bază un studiu de circulație temeinic elaborat și fundament care contrazice afirmațiile petenților și care este avizat de Comisia de circulație
- cerințele de parcare/garare din ANEXA 1 LA HCL NR. 104 /2019 sunt stabilite pentru faza de autorizare a executării construcțiilor și nu pentru elaborarea și aprobarea documentațiilor de urbanism
- Documentații de urbanism PUD/PUZ care au reglementate situațiile prevăzute în REGULAMENTUL privind asigurarea cerințelor minime cu privire la autorizarea construcțiilor și a necesarului locurilor de parcare/garare din Municipiului Baia Mare, pot cuprinde dispoziții care derogă de la regulament
- Cerințe de parcare/garare aprobate prin HCL NR. 104 /2019 prevăd minim un 1 loc de parcare/garare pentru apartament
- Prin Planul urbanistic zonal se pot stabili funcțiuni noi care nu sunt reglementate în Regulamentul local de urbanism așa cum rezultă din prevederile alin. 5 al art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul
- Procentul de ocupare a terenurilor (POT) stabilit prin PUZ este în limite legale
- prin raportul de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea PUZ s-a apreciat că valoarea coeficientului de utilizare maxim al terenului propus se încadrează în prevederile Legii nr. 350/2001, art. 32, alin. 7
- Prin PUZ se poate stabili retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei și caracteristicile arhitecturale ale clădirilor potrivit art. 47 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul astfel încât crearea unui acoperiș abrupt nu este de natură să încalce prevederile legale referitoare la spațiile de aliniament și învecinare
- Referitor la o presupusă încălcare a legislației de mediu, în special a Legii nr. 24/2007 dorim să precizăm faptul că documentația PUZ are aviz de mediu

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz favorabil

11.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 460 mp, situat în Baia Mare, str.Oltului, nr. 15

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect actualizarea de date și atribuirea de număr cadastral imobilului teren situat în Baia Mare, str. Oltului nr.15, având următoarele date de identificare:

C.F. nr. 114799 Baia Mare, nr.topo 1321/2/1, în suprafață de 460 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 460mp, identificat în C.F.nr.114799 Baia Mare, nr.topo 1321/2/1, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

12.Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de parcelare și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață de 838 mp, situat în Baia Mare, str.Oltului, nr. 15

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului în suprafață de 1304 mp identificat prin C.F. nr. 117033 Baia Mare, nr.topo 1321/2/4/2, parcelele rezultate fiind următoarele:

- C.F. nr. 117033 Baia Mare, nr.topo 1321/2/4/2/1, în suprafață de 838 mp;

- C.F. nr. 117033 Baia Mare, nr.topo 1321/2/4/2/2, în suprafață de 466 mp.

Art.2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 838 mp, identificat în C.F. nr. 117033 Baia Mare, nr. topo 1321/2/4/2/1, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Comisia II – Aviz favorabil

13.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 2630 mp, aferent unui tronson a străzii Corbului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Corbului, de la str. 8 Martie până la pasajul de cale ferată, după cum urmează:

CF nr. 2801 Baia Mare - nr. topo 3489/1/2/3 - 2317 mp;

- nr. topo 3489/1/2/4 - 13156 mp;

CF fără date - nr. topo 3488/3 - 313 mp.

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 2630 mp aferent unui tronson a străzii Corbului, de la str. 8 Martie până la pasajul de cale ferată, cuprinsă în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 2801 Baia Mare - nr. topo 3489/1/2/3 - 2317 mp;

CF fără date - nr. topo 3488/3 - 313 mp.

înregistrată la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

- Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.
- Art.4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Kalmar Tiberiu, pentru terenul aferent unui tronson din strada Corbului la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Comisia II – Aviz favorabil

14. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață totală de 2533 mp, aferent tronsonului 2 și 3 al străzii Corbului, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

- Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent tronsonului 2 a străzii Corbului, după pasajul de cale ferată, după cum urmează:

CF nr. 2622 Baia Mare	- nr. topo 3493/5/2/3	- 29 mp
	- nr. topo 3493/5/2/4	- 3940 mp
CF fără date	- nr. topo fără	- 81 mp
CF fără date	- nr. topo 3488/1	- 1050 mp
CF nr. 2945 Baia Mare	- nr. topo 3496/16/3	- 628 mp
	- nr. topo 3496/16/4	- 452 mp

- Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 1788 mp aferent tronsonului 2 a străzii Corbului, după pasajul de cale ferată, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 2622 Baia Mare	- nr. topo 3493/5/2/3	- 29 mp
CF fără date	- nr. topo fără	- 81 mp
CF fără date	- nr. topo 3488/1	- 1050 mp
CF nr. 2945 Baia Mare	- nr. topo 3496/16/3	- 628 mp

înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

- Art.3 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent tronsonului 3 a străzii Corbului, după pasajul de cale ferată, după cum urmează:

CF nr. 2945 Baia Mare	- nr. topo 3496/16/4	- 452 mp
CF fără date	- nr. topo fără	- 293 mp

- Art.4 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 745 mp aferent tronsonului 3 a străzii Corbului, după pasajul de cale ferată cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 2945 Baia Mare	- nr. topo 3496/16/4	- 452 mp
CF fără date	- nr. topo fără	- 293 mp

înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.5 Imobilele fără număr cadastral atribuit, descris la art. 2 și 4 al prezentei, nu au fost înscrise în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.6 Se aprobă depunerea documentațiilor cadastrale întocmite de topograf autorizat Kalmar Tiberiu, pentru terenul aferent tronsonului 2 și 3 din strada Corbului la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.2 și 4 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil

15.Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 1825 mp, aferent unui tronson a străzii Prunului cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson a străzii Prunului, cu intrare din str. Victoriei, după cum urmează:

CF nr. 1598 Baia Mare - nr. topo 4922 - 1003 mp;

CF fără date - fără date - 822 mp.

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 1825 mp aferent unui tronson a străzii Prunului, cu intrare din str. Victoriei, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 1598 Baia Mare - nr. topo 4922 - 1003 mp;

CF fără date - fără date - 822 mp.

înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 2, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.

Art.4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Ilieș Tiberiu, pentru terenul aferent unui tronson din strada Prunului la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de numere cadastrale, actualizării datelor imobilelor și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil

16. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Piata Libertatii nr.10, ap. 7, judet Maramures, suprafată

**utila de 82,90,parti comune 50,15 mp si cota teren 33,26 mp parte a monumentului istoric,,Casa
,,cod MM- II-m-B-04455**

Art.1 Se aproba neexercitarea de catre Municipiul Baia Mare a dreptului de preemtiune asupra imobilului situat in Piata Libertatii nr. 10, et. 1, ap. 7, judet Maramures, suprafata utila de 82,90,parti comune 50,15 mp si cota teren 33,26 mp parte a monumentului istoric,,Casa,,cod MM- II-m-B-04455.

Comisia I - Aviz favorabil

Comisia II - Aviz favorabil

Comisia III - Aviz nefavorabil

17. Proiect de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului în suprafață de 6559 mp, aferent unui tronson a străzii 8 Martie cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Art.1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cadastrală a terenului aferent unui tronson din strada 8 Martie, situat în vecinătatea sudică și estică a societății de transport local URBIS S.A. , respectiv vecinătatea vestică a Colegiului Tehnic TRANSILVANIA, după cum urmează:

CF nr. 2801 Baia Mare	-	nr. topo 3489/6/2	-	1649 mp
	-	nr. topo 3489/7/2	-	2588 mp
	-	nr. topo 3490/2/3/1/2	-	90 mp
	-	nr. topo 3571/5/2/2/2	-	165 mp
CF nr. 13812 Baia Mare	-	nr. topo 3488/3/2/2/2	-	2 ha 8442 mp
CF nr. 16803 Baia Mare	-	nr. topo 3490/1/1/2	-	90 mp
CF nr. - fără date de CF	-	din nr. topo 3568	-	1035 mp
CF nr. 429 Baia Mare	-	nr. topo 3579/2/a/2/2	-	845 mp
	-	nr. topo 3579/1/a/2/2	-	482 mp
CF nr. 3153 Baia Mare	-	nr. topo 3578/2/2/2	-	1582 mp

Art.2 Se identifică cu date de carte funciară terenul, în suprafață de 6559 mp aferent unui tronson din strada 8 Martie, situat în vecinătatea sudică și estică a societății de transport local URBIS S.A. , respectiv vecinătatea vestică a Colegiului Tehnic TRANSILVANIA, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, identificat după cum urmează:

CF nr. 2801 Baia Mare	-	nr. topo 3489/6/2/1	-	226 mp
	-	nr. topo 3489/7/2/1	-	1802 mp
	-	nr. topo 3490/2/3/1/2	-	90 mp
	-	nr. topo 3571/5/2/2/2	-	165 mp
CF nr. 13812 Baia Mare	-	nr. topo 3488/3/2/2/2/1	-	372 mp
CF nr. 16803 Baia Mare	-	nr. topo 3490/1/1/2	-	90 mp
CF nr. - fără date de CF	-	din nr. topo 3568	-	1035 mp
CF nr. 429 Baia Mare	-	nr. topo 3579/2/a/2/2	-	845 mp
	-	nr. topo 3579/1/a/2/2	-	482 mp
CF nr. 3153 Baia Mare	-	nr. topo 3578/2/2/2/1	-	1452 mp

înregistrat la pozițiile 264 și 272, din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. nr. 934/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 și Anexa nr. 1 la H.G. nr. 767/2011, conform Planului de amplasament și delimitare - Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre, în vederea deschiderii de coală funciară.

- Art.3 Imobilul fără număr cadastral atribuit, descris la art. 1 al prezentei, nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral.
- Art.4 Se aprobă depunerea documentației cadastrale întocmită de topograf autorizat Surducan Florin, pentru terenul aferent unui tronson din strada 8 Martie la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral, actualizării datelor de imobil și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art.1 al prezentei.

Comisia II - Aviz favorabil

18.Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru “Modificare PUD aprobat prin HCL 582/2018” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Reconstrucției nr. 26, inițiator: Zahu Mircea Bogdan

- Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu “Modificare PUD aprobat prin HCL 582/2018” generat de imobilul teren situat în Baia Mare, strada Reconstrucției nr. 26, identificat prin CF nr.116408 cu nr.cad 116408, Proiect nr. 825/2019 elaborat de S.C. STUDIO Z - 2005 S.R.L., arh. Marosan Zoltan, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. Stoia Horea, inițiator: ZAHU MIRCEA BOGDAN, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3, părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Memoriu de prezentare aferent P.U.D.
- Art.2 Se aprobă Raportul de informare și de consultare a publicului nr. 12946/ 12.06.2020.
- Art.3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art.4 Valabilitatea Planului Urbanistic de Detaliu este de 36 luni de la data adoptării prezentei.
- Art.5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic de Detaliu aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Comisia II – Aviz favorabil

DIVERSE:

1.Adresa înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 17757/19.05.2020, a ECO ANTNIC SRL privind efectuarea unui schimb de terenuri.

2.Decizia Curții de Conturi Maramureș înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 25500/2020.